

Số: 724/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 156/2024/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐ-PT ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794, 795/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2025/1196/CT ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 677/TB-DTN ngày 29/12/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Ngọc Yên – tài sản đảm bảo nợ vay cho Công ty TNHH Xây dựng Hồng Yên như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Nhà và đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 563811, số vào sổ cấp GCN: CS06869 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/04/2016 cho bà Trần Thu Vân, ông Quách Sến, vào ngày 27/12/2019 chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Yên đứng tên. Thửa đất số 10350; tờ bản đồ số 1; Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B thuộc khu đô thị mới Nam Sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở cao tầng hợp khối; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **37.174.279.920 đồng** (ba mươi bảy tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (một triệu đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 30 tháng 01 năm 2026.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Hưng Phú;
 - Viện KSND KV3;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng